

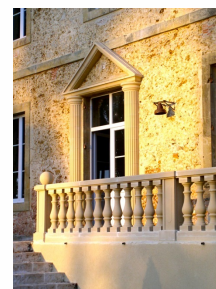
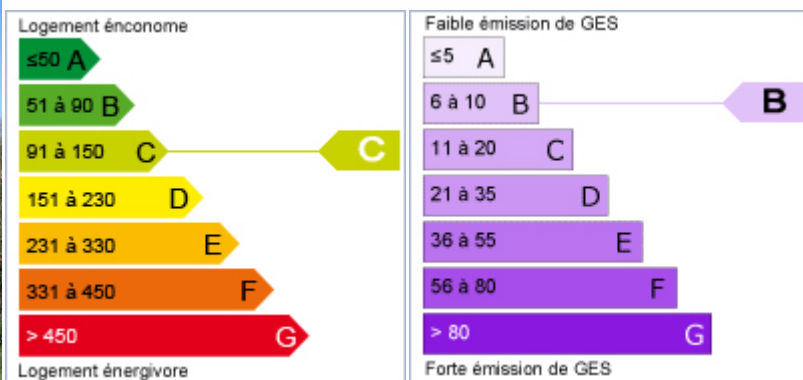


Maison à vendre sur Nogaro

2 950 000 €

Réf annonce :
 3000.1DHI170DHI170

MAISON DE MAITRE S ET SON DOMAINE



Descriptif

Pascal Ravel, votre Conseiller indépendant Dr House Immo, à votre écoute au 0614461783 vous propose Le Gers au coeur de l'armagnac, au porte du célèbre circuit de NOGARO, sur ce domaine de 22ha, avec vue imprenable sur la chaîne des Pyrénées, venez découvrir, cette superbe Maison de Maître, élégante et sobre à la fois. Edifiée entre 1845 et 1875, puis entièrement restaurée avec beaucoup de minutie et dans le respect des traditions du style Napoléon III, début des années 2000, mais en apportant les technologies d'aujourd'hui. Sa surface globale est de 900m², sur trois niveaux, mais aussi 150m² de sous-sol, qui sert à la fois de cave, garage, atelier. A ses côtés une superbe Longère de 400m², avec, au rez de chaussée, un salon de 60m², une cuisine, 6 chambres, 3 salles de bain, à l'étage un bureau mansardé, des combles aménageables de 150m². Tout autour l'ensemble des services, commerces, médecin, écoles, collège, lycée, supermarché, restaurant. Plus que des mots une visite s'impose. Honoraires charge acquéreur. Contactez Pascal RAVEL DRHOUSE AU 0614461783

Informations générales

Pièces : 20
 Surface : 1 300 m²
 GES : 8kgCO₂/m²

Nombre de chambres : 15
 Surface terrain : 220 000 m²
 DPE : 135 kWh/m²

Note

.....

Détail des pièces